

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kastaņu iela 5
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

| | Plānotā summa periodā | Faktiskā summa periodā |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu | | 637.19 |
| II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā | | 0.00 |
| III Saņemtie maksājumi | 4475.88 | 4476.27 |
| 1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu | 4122.12 | 4476.27 |
| 1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi | 3743.16 | 4476.27 |
| 1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu | 378.96 | 0.00 |
| 2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi | 0.00 | 0.00 |
| 3. Apdrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 4. Citi ieņēmumi | 353.76 | 0.00 |
| 4.1. Avārijas dienesta uzturēšana | 130.92 | 0.00 |
| 4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam | 222.84 | 0.00 |
| IV Izdevumi | 4476.24 | 5068.33 |
| 1. Pārvaldīšanas izdevumi | 4122.48 | 4714.57 |
| 1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope | 1342.92 | 1331.01 |
| 1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki) | 805.20 | 805.20 |
| 1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana | 125.40 | 160.97 |
| 1.1.3. Zāles pļaušana | 314.88 | 314.23 |
| 1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai | 27.84 | 0.00 |
| 1.1.5. Lapu izvešana | 69.60 | 50.61 |
| 1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu) | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana | 459.72 | 459.72 |
| 1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība | 1664.76 | 1664.76 |
| 1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu | 101.64 | 101.64 |
| 1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām | 90.60 | 90.60 |
| 1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude | 0.00 | 15.68 |
| 1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana | 0.00 | 15.68 |
| 1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope | 276.12 | 375.00 |
| 1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope | 108.96 | 0.00 |
| 1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope | 0.00 | 0.00 |
| 1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | 167.16 | 375.00 |
| 1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope | 0.00 | 0.00 |
| 1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi | 186.72 | 676.16 |
| 1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas | 0.00 | 25.00 |
| 1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi | 0.00 | 0.00 |
| 1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi | 0.00 | 427.12 |

| | Plānotā summa periodā | Faktiskā summa periodā |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| 1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana | 186.72 | 224.04 |
| 1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi | 0.00 | 0.00 |
| 1.9.6. Lifta uzturēšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi | 353.76 | 353.76 |
| 2.1. Avārijas dienesta uzturēšana | 130.92 | 130.92 |
| 2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam | 222.84 | 222.84 |
| 3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem | 0.00 | 0.00 |
| V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu | | 45.13 |
| VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās | | 0.00 |