

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kastaņu iela 6
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		2943.23
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	5671.32	5671.12
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	5229.36	5671.12
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4756.20	5671.12
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	473.16	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	441.96	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	163.56	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	278.40	0.00
IV Izdevumi	5671.20	5730.18
1. Pārvaldīšanas izdevumi	5229.24	5288.22
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1788.36	1770.54
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1177.68	1177.68
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	156.60	210.10
1.1.3. Zāles pļaušana	332.28	332.15
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	34.80	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	87.00	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	574.08	574.08
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	2078.88	2078.88
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	126.96	126.96
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	113.04	113.04
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	93.12	116.88
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	24.36	91.88
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	24.36	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	24.36	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	20.04	0.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	221.64	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	128.76	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	92.88	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	233.16	507.84
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	37.75
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	197.36

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	233.16	272.73
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	441.96	441.96
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	163.56	163.56
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	278.40	278.40
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		2884.17
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00