

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Kastaņu iela 7  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>526.26</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>4461.12</b>	<b>4460.85</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>4107.72</b>	<b>4460.85</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	3729.24	4460.85
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	378.48	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>353.40</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	130.80	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	222.60	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>4461.48</b>	<b>5547.96</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>4108.08</b>	<b>5194.56</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1408.32	1509.09
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	921.24	921.24
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	125.28	160.85
1.1.3. Zāles pļaušana	264.36	376.39
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	27.84	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	69.60	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	459.24	459.24
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1662.84	1662.84
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	101.64	101.64
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	90.48	90.48
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	115.56	70.12
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	25.08	22.56
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	25.08	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	40.32	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	83.52	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	25.08	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	58.44	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	186.48	1301.15
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	361.09
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	754.90

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	186.48	185.16
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamajai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>353.40</b>	<b>353.40</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	130.80	130.80
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	222.60	222.60
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>-560.85</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>