

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Kastaņu iela 9  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>2382.68</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>3178.32</b>	<b>3178.77</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>2938.20</b>	<b>3178.77</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	2681.04	3178.77
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	257.16	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>240.12</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	88.92	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	151.20	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>3178.04</b>	<b>3723.36</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>2937.92</b>	<b>3483.24</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1099.64	1361.06
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	818.00	817.68
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	85.08	120.65
1.1.3. Zāles pļaušana	159.72	372.12
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	16.08	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	20.76	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	312.00	312.00
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1129.68	1129.68
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	69.00	69.00
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	61.44	61.44
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	114.84	87.42
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	24.96	39.86
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	25.08	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.72	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	24.60	315.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	24.60	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	315.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	126.72	147.64
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	126.72	122.64
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>240.12</b>	<b>240.12</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	88.92	88.92
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	151.20	151.20
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>1838.09</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>