

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cenas Liepkalni Cenas  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>215.83</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>541.32</b>	<b>541.24</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>525.96</b>	<b>541.24</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	481.32	541.24
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	55.89
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	44.64	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>15.36</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	15.36	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>541.20</b>	<b>332.52</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>525.84</b>	<b>317.16</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	0.00	0.00
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	0.00	0.00
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	0.00	0.00
1.1.3. Zāles pļaušana	0.00	0.00
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	0.00	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	0.00	0.00
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	54.12	54.12
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	195.84	195.84
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	12.00	12.00
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	10.68	10.68
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	16.20	22.56
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	16.20	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	215.04	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	215.04	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	21.96	21.96
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	21.96	21.96
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>15.36</b>	<b>15.36</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	15.36	15.36
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>424.55</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>