

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Meliorācijas 6
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1109.34
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	4783.80	4783.73
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	4456.08	4783.73
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4105.20	4783.73
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	212.76
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	350.88	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	327.72	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	121.32	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	206.40	0.00
IV Izdevumi	4783.80	5010.89
1. Pārvaldīšanas izdevumi	4456.08	4683.17
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1855.32	1815.19
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētņieki)	1118.52	1118.52
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	116.16	116.16
1.1.3. Zāles pļaušana	530.28	529.90
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	25.80	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	64.56	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	425.76	425.76
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1541.64	1541.64
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	94.20	94.20
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	83.88	83.88
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	70.80	0.00
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	20.64	0.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	211.56	172.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	211.56	172.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	172.92	550.50
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	24.42

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	180.72
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	172.92	345.36
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas sekū lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	327.72	327.72
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	121.32	121.32
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	206.40	206.40
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		882.18
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00