

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Meliorācijas 17
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		646.53
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	3849.24	3849.17
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	3551.88	3849.17
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	3233.40	3849.17
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	318.48	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	297.36	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	110.04	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	187.32	0.00
IV Izdevumi	3849.24	3890.25
1. Pārvaldīšanas izdevumi	3551.88	3592.89
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1028.16	1032.15
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	579.72	579.72
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	105.36	140.93
1.1.3. Zāles pļaušana	261.12	260.89
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	23.40	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	58.56	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	386.40	386.40
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1399.44	1399.44
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	85.44	85.44
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	76.08	76.08
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	191.04	154.74
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.40	107.18
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.40	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.40	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.84	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	228.36	250.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.96	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	119.40	250.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	156.96	208.64
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	156.96	183.64
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	297.36	297.36
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	110.04	110.04
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	187.32	187.32
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		605.45
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00