

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Meliorācijas 19  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>-357.62</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>3693.24</b>	<b>3692.54</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>3401.04</b>	<b>3692.54</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	3088.08	3692.54
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	312.96	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>292.20</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	108.12	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	184.08	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>3693.24</b>	<b>3588.77</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>3401.04</b>	<b>3296.57</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1198.80	1203.97
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	812.28	812.28
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	103.56	139.13
1.1.3. Zāles pļaušana	202.44	201.95
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	23.04	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	57.48	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	379.68	379.68
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1374.96	1374.96
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	84.00	84.00
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	74.76	74.76
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	0.00	0.00
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.00	0.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	134.64	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	134.64	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	154.20	179.20
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	154.20	154.20
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>292.20</b>	<b>292.20</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	108.12	108.12
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	184.08	184.08
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>-253.85</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>