

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Meliorācijas 21
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		365.24
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	6135.60	6136.40
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	5696.88	6136.40
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	5227.08	6136.40
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	469.80	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	438.72	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	162.36	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	276.36	0.00
IV Izdevumi	6135.60	5847.01
1. Pārvaldīšanas izdevumi	5696.88	5408.29
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1585.80	1568.93
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1067.52	1067.52
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	155.52	209.02
1.1.3. Zāles pļaušana	241.80	241.78
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	34.56	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	86.40	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	570.00	570.00
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	2064.24	2064.24
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	126.12	126.12
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	112.32	112.32
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	189.84	86.87
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.04	39.31
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.04	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.04	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.72	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	274.68	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	165.84	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	773.88	879.81
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	304.45
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	231.48	575.36
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	542.40	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	438.72	438.72
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	162.36	162.36
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	276.36	276.36
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		654.63
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00