

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Meliorācijas 23
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1880.18
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	5287.68	5128.12
1. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa (līdz 30.06.2016)	0.00	-921.06
2. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	0.00	761.21
3. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	4849.80	5287.97
3.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4380.84	5287.97
3.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	468.96	0.00
4. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
5. Apdrošināšana	0.00	0.00
6. Citi ieņēmumi	437.88	0.00
6.1. Avārijas dienesta uzturēšana	162.00	0.00
6.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	275.88	0.00
IV Izdevumi	5287.92	6062.07
1. Pārvaldīšanas izdevumi	4850.04	5624.19
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1148.16	1341.26
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētņieki)	637.92	814.87
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	155.16	208.66
1.1.3. Zāles pļaušana	234.48	267.12
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	34.44	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	86.16	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	568.92	568.92
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	2060.28	2060.28
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	125.88	125.88
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	112.08	112.08
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	189.72	193.30
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.04	168.30
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.04	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.04	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.60	0.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	257.16	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	148.32	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	387.84	1222.47
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	1.76
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	969.63
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	231.00	226.08
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	156.84	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	437.88	437.88
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	162.00	162.00
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	275.88	275.88
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		946.23
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00