

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Meliorācijas 25
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		-162.90
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	8831.64	8831.77
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	8105.88	8831.77
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	7328.76	8831.77
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	777.12	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	725.76	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	268.56	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	457.20	0.00
IV Izdevumi	8832.00	9272.15
1. Pārvaldīšanas izdevumi	8106.24	8546.39
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	2542.92	2484.55
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1697.16	1697.16
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	257.16	348.56
1.1.3. Zāles pļaušana	388.56	388.22
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	57.12	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	142.92	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	942.84	942.84
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	3414.36	3414.36
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	208.56	208.56
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	185.76	185.76
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	185.76	182.69
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	48.60	135.13
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	48.60	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	48.60	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	108.84	715.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	715.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	517.20	412.63
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	7.59
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	382.92	380.04
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas sekū lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	134.28	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	725.76	725.76
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	268.56	268.56
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	457.20	457.20
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		-603.28
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00