

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Parka iela 1
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1147.39
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	7731.72	7731.43
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	7203.24	7731.43
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	6637.32	7731.43
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	565.92	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	528.48	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	195.60	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	332.88	0.00
IV Izdevumi	7731.72	5988.35
1. Pārvaldīšanas izdevumi	7203.24	5459.87
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1477.32	1481.97
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	767.76	795.26
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	187.32	258.66
1.1.3. Zāles pļaušana	376.56	377.44
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	41.64	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	104.04	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	686.64	686.64
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	2486.40	2486.40
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	151.92	151.92
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	135.24	135.24
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	189.24	118.31
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	49.92	70.75
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	49.92	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	49.92	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.48	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	2076.48	399.39
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	39.03
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	83.64

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	278.76	276.72
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas sekū lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	1797.72	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	528.48	528.48
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	195.60	195.60
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	332.88	332.88
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		2890.47
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00