

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rīgas iela 16
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		4307.41
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	4452.72	4452.80
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	4319.16	4452.80
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	3932.76	4452.80
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	203.16
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	386.40	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	133.56	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	133.56	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
IV Izdevumi	4452.24	8240.89
1. Pārvaldīšanas izdevumi	4318.68	8107.33
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1359.72	1337.54
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	797.04	797.04
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	127.92	127.92
1.1.3. Zāles pļaušana	335.28	335.65
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	28.44	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	71.04	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	26.32
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	468.84	468.84
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1697.88	1697.88
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	103.68	103.68
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	92.40	92.40
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	188.88	742.94
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	49.68	695.38
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	49.68	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	49.68	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.84	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	298.44	3664.05
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	979.80
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	17.38

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	2478.83
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	190.44	188.04
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	108.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	133.56	133.56
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	133.56	133.56
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		519.32
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00