

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rīgas iela 18
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		4295.95
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	15202.92	15201.27
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	14771.16	15201.27
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	13521.84	15201.27
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	178.68
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	1249.32	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	431.76	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	431.76	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
IV Izdevumi	15201.60	14682.34
1. Pārvaldīšanas izdevumi	14769.84	14250.58
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	3284.16	3038.49
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1598.40	1598.40
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	413.40	413.40
1.1.3. Zāles pļaušana	950.76	949.76
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	91.92	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	229.68	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	26.32
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	1515.72	1515.72
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	5488.68	5488.68
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	335.28	335.28
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	298.56	298.56
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	192.84	361.11
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.52	313.55
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.52	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.52	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	41.28	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	3545.76	3212.74
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	2533.93
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	90.21
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	615.48	588.60
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	2930.28	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	431.76	431.76
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	431.76	431.76
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		4814.88
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00