

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Rīgas iela 21  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastāņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>1042.89</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>3406.68</b>	<b>0.00</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>3210.48</b>	<b>0.00</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	3000.36	0.00
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	210.12	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>196.20</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	72.60	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	123.60	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>3406.44</b>	<b>0.00</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>3210.24</b>	<b>0.00</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1561.92	0.00
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1150.20	0.00
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	69.48	0.00
1.1.3. Zāles pļaušana	288.12	0.00
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	15.48	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	38.64	0.00
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	254.88	0.00
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	923.04	0.00
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	56.40	0.00
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	50.16	0.00
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	70.20	0.00
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	20.04	0.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	190.08	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	190.08	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	103.56	0.00
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	103.56	0.00
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamajai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>196.20</b>	<b>0.00</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	72.60	0.00
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	123.60	0.00
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>1042.89</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>

APS2+UZKB