

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rīgas iela 21
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

| | Plānotā summa periodā | Faktiskā summa periodā |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu | | -2.33 |
| II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā | | 0.00 |
| III Saņemtie maksājumi | 3406.68 | 3406.28 |
| 1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu | 3210.48 | 3406.28 |
| 1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi | 3000.36 | 3406.28 |
| 1.1.1. Īres maksa Dome | 0.00 | 179.40 |
| 1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu | 210.12 | 0.00 |
| 2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi | 0.00 | 0.00 |
| 3. Apdrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 4. Citi ieņēmumi | 196.20 | 0.00 |
| 4.1. Avārijas dienesta uzturēšana | 72.60 | 0.00 |
| 4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam | 123.60 | 0.00 |
| IV Izdevumi | 3406.44 | 3569.71 |
| 1. Pārvaldīšanas izdevumi | 3210.24 | 3373.51 |
| 1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope | 1561.92 | 1558.34 |
| 1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki) | 1150.20 | 1150.20 |
| 1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana | 69.48 | 69.48 |
| 1.1.3. Zāles pļaušana | 288.12 | 288.05 |
| 1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai | 15.48 | 0.00 |
| 1.1.5. Lapu izvešana | 38.64 | 50.61 |
| 1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu) | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana | 254.88 | 254.88 |
| 1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība | 923.04 | 923.04 |
| 1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu | 56.40 | 56.40 |
| 1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām | 50.16 | 50.16 |
| 1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude | 70.20 | 131.06 |
| 1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana | 25.08 | 108.50 |
| 1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana | 25.08 | 0.00 |
| 1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana | 20.04 | 22.56 |
| 1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana | 0.00 | 0.00 |
| 1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope | 190.08 | 88.00 |
| 1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope | 0.00 | 0.00 |
| 1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope | 0.00 | 0.00 |
| 1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | 190.08 | 88.00 |
| 1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope | 0.00 | 0.00 |
| 1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi | 103.56 | 311.63 |
| 1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas | 0.00 | 0.00 |
| 1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi | 0.00 | 0.00 |

| | Plānotā summa periodā | Faktiskā summa periodā |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi | 0.00 | 208.43 |
| 1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana | 103.56 | 103.20 |
| 1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi | 0.00 | 0.00 |
| 1.9.6. Lifta uzturēšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana | 0.00 | 0.00 |
| 2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi | 196.20 | 196.20 |
| 2.1. Avārijas dienesta uzturēšana | 72.60 | 72.60 |
| 2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam | 123.60 | 123.60 |
| 3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem | 0.00 | 0.00 |
| V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu | | -165.76 |
| VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās | | 0.00 |