

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Brankas Saules iela 3  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>2182.48</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>5049.48</b>	<b>5049.38</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>4944.72</b>	<b>5049.38</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4641.60	5049.38
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	291.96
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	303.12	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>104.76</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	104.76	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>5049.36</b>	<b>4597.03</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>4944.60</b>	<b>4492.27</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	2199.96	2121.96
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētņieki)	1987.08	1987.08
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	134.88	134.88
1.1.3. Zāles pļaušana	0.00	0.00
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	22.32	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	55.68	0.00
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	367.80	367.80
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1331.76	1331.76
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	81.36	81.36
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	72.48	72.48
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	190.44	321.89
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.16	42.86
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.16	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.16	256.47
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	214.92	128.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	214.92	128.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	485.88	67.02
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	20.46
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	149.28	46.56
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	336.60	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>104.76</b>	<b>104.76</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	104.76	104.76
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>2634.83</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>