

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Brankas Saules iela 7  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>413.63</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>5701.68</b>	<b>5701.52</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>5287.68</b>	<b>5701.52</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4844.28	5701.52
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	443.40	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>414.00</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	153.24	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	260.76	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>5701.92</b>	<b>5361.57</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>5287.92</b>	<b>4947.57</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	2083.08	1840.46
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1809.24	1809.24
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	159.72	0.00
1.1.3. Zāles pļaušana	0.00	0.00
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	32.64	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	81.48	31.22
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	537.84	537.84
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1947.84	1947.84
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	119.04	119.04
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	105.96	105.96
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	191.52	45.12
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.52	22.56
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.52	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.52	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	54.96	128.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	54.96	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	128.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	247.68	223.31
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	14.87

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	218.40	208.44
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	29.28	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>414.00</b>	<b>414.00</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	153.24	153.24
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	260.76	260.76
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>753.58</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>