

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Saules iela 9
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		605.22
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	10564.20	10565.20
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	9838.92	10565.20
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	9062.28	10565.20
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	156.24
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	776.64	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	725.28	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	268.44	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	456.84	0.00
IV Izdevumi	10564.44	10054.20
1. Pārvaldīšanas izdevumi	9839.16	9328.92
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	2535.36	2462.32
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1379.04	1433.23
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	256.92	256.92
1.1.3. Zāles pļaušana	699.48	695.24
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	57.12	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	142.80	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	26.32
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	942.24	942.24
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	3411.96	3411.96
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	208.44	208.44
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	185.64	185.64
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	194.04	889.24
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	51.36	841.68
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	51.36	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	51.36	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	108.84	35.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	35.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	2252.64	1194.08
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	35.45
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	778.95
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	382.56	379.68
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas sekū lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	1870.08	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	725.28	725.28
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	268.44	268.44
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	456.84	456.84
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		1116.22
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00