

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Saules iela 11  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
<b>I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>1581.99</b>
<b>II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā</b>		<b>0.00</b>
<b>III Saņemtie maksājumi</b>	<b>15066.48</b>	<b>15065.51</b>
<b>1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>	<b>14792.88</b>	<b>15065.51</b>
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	14001.12	15065.51
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	791.76	0.00
<b>2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Apdrošināšana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Citi ieņēmumi</b>	<b>273.60</b>	<b>0.00</b>
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	273.60	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>IV Izdevumi</b>	<b>15066.48</b>	<b>18392.80</b>
<b>1. Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>14792.88</b>	<b>18119.20</b>
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	9081.84	9286.05
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	2910.84	2910.84
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	0.00	0.00
1.1.3. Zāles pļaušana	264.84	465.15
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	87.36	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	0.00	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	5818.80	5859.45
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	960.60	960.60
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	3478.44	3478.44
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	212.52	1412.52
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	189.24	189.24
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	190.32	202.90
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.04	155.34
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.04	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.04	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	40.20	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	200.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	679.92	2389.45
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	25.08	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	110.77
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	177.44

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	390.00	396.24
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	264.84	1680.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
<b>2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi</b>	<b>273.60</b>	<b>273.60</b>
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	273.60	273.60
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
<b>3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu</b>		<b>-1745.30</b>
<b>VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās</b>		<b>0.00</b>