

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Skolas iela 13
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1184.81
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	5238.72	5238.49
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	4873.56	5238.49
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4482.48	5238.49
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	391.08	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	365.16	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	135.12	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	230.04	0.00
IV Izdevumi	5238.72	5010.72
1. Pārvaldīšanas izdevumi	4873.56	4645.56
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1896.24	1863.81
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	1158.72	1158.72
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	129.36	129.36
1.1.3. Zāles pļaušana	507.48	507.92
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	28.80	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	71.88	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	17.20
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	474.36	474.36
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1717.92	1717.92
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	105.00	105.00
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	93.48	93.48
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	95.40	97.12
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	25.08	49.56
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	25.08	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	25.08	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	20.16	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	298.56	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	189.72	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	192.60	293.87
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	77.95

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	192.60	190.92
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	365.16	365.16
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	135.12	135.12
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	230.04	230.04
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		1412.58
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00