

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Brankas Spartaka iela 8
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1624.38
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	1336.80	1336.80
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	1312.08	1336.80
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	1240.68	1336.80
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	71.40	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	24.72	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	24.72	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
IV Izdevumi	1336.80	878.27
1. Pārvaldīšanas izdevumi	1312.08	853.55
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	105.84	87.48
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	0.00	0.00
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	87.48	87.48
1.1.3. Zāles pļaušana	0.00	0.00
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	5.28	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	13.08	0.00
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	86.64	86.64
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	313.92	313.92
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	19.20	19.20
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	17.04	17.04
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	189.72	63.27
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	49.92	40.71
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	49.92	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	49.92	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	214.92	123.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	214.92	123.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	364.80	143.00
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	12.50
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	94.02

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	35.16	36.48
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	329.64	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	24.72	24.72
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	24.72	24.72
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		2082.91
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00