

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Brankas Spartaka iela 14
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1580.95
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	7635.12	7635.41
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	7324.68	7635.41
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	6426.48	7635.41
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	513.00
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	898.20	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	310.44	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	310.44	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
IV Izdevumi	7635.24	9928.29
1. Pārvaldīšanas izdevumi	7324.80	9617.85
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	964.20	1172.39
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	0.00	0.00
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	534.96	810.86
1.1.3. Zāles pļaušana	363.24	310.92
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	66.00	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	0.00	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	1089.84	1089.84
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	3946.32	3946.32
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	241.08	241.08
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	214.68	214.68
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	93.96	1042.86
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	24.72	995.30
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	24.72	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	24.72	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	19.80	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	153.84	1120.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	153.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.00	1120.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	620.88	790.68
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	25.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	335.12
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	442.56	430.56
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas sekū lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	178.32	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	310.44	310.44
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	310.44	310.44
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		-711.93
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00