

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Stadiona iela 12
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1022.96
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	4532.52	4532.70
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	4287.00	4532.70
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	4023.96	4532.70
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	263.04	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	245.52	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	90.84	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	154.68	0.00
IV Izdevumi	4532.16	4464.67
1. Pārvaldīšanas izdevumi	4286.64	4219.15
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	1188.24	1206.96
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	803.40	803.40
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	87.00	122.58
1.1.3. Zāles pļaušana	230.16	230.37
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	19.32	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	48.36	50.61
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.1.7. Iekštelpu sakopšana (iesk.skaitītāju nolasišanu)	0.00	0.00
1.1.8. Pazemes autostāvvietas uzkopšana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	319.08	319.08
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	1155.36	1155.36
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	70.56	70.56
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	62.88	62.88
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	190.44	349.32
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	50.28	301.76
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	50.28	25.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.28	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.60	22.56
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	287.76	395.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	108.84	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	178.92	395.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	1012.32	659.99
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	304.42
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	22.22
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	204.11

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	129.60	129.24
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	882.72	0.00
1.9.6. Lifta uzturēšana	0.00	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	245.52	245.52
2.1. Avārijas dienesta uzturēšana	90.84	90.84
2.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	154.68	154.68
3. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		1090.99
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00