

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020. gadu

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Emburga Upenieki
Mājas pārvaldnieks: SIA " Ozolnieku KSDU", 41703003356, Kastaņu iela 2, Ozolnieki

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
I Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu		1472.78
II Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā		0.00
III Saņemtie maksājumi	2195.28	2195.40
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	2160.84	2195.40
1.1. Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	2013.00	2195.40
1.1.1. Īres maksa Dome	0.00	794.64
1.2. Atlīdzība par pārvaldīšanu	147.84	0.00
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.00	0.00
3. Apdrošināšana	0.00	0.00
4. Citi ieņēmumi	34.44	0.00
4.1. Avārijas dienesta uzturēšana	34.44	0.00
4.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
IV Izdevumi	2195.52	1042.90
1. Pārvaldīšanas izdevumi	2161.08	1008.46
1.1. Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	0.00	82.50
1.1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals (sētnieki)	0.00	0.00
1.1.2. SSA konteineru apsaimniekošana	0.00	0.00
1.1.3. Zāles pļaušana	0.00	82.50
1.1.4. Sniega tīrīšana celiņiem, ietvēm un brauc. daļai	0.00	0.00
1.1.5. Lapu izvešana	0.00	0.00
1.1.6. Lielgabarītu konteineru izvešana	0.00	0.00
1.2. Dzīvojamās mājas lietas vešana	125.52	125.52
1.3. Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība	467.04	467.04
1.4. Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu	32.52	32.52
1.5. Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	31.80	31.80
1.6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude	90.12	65.00
1.6.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.2. Siltumapgādes sistēmu apsekošana	0.00	0.00
1.6.3. Elektroapgādes sistēmu apsekošana	50.16	0.00
1.6.4. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	39.96	65.00
1.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana	0.00	0.00
1.8. Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope	215.04	0.00
1.8.1. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.2. Komunālā apgaismojuma tehniskā apkope	0.00	0.00
1.8.3. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	215.04	0.00
1.8.4. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope	0.00	0.00
1.9. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi	1199.04	204.08
1.9.1. Siltumapgādes sistēmu uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00
1.9.2. Komunālā apgaismojuma uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.3. Mājas konstruktīvo elementu uzturēšanas darbi	0.00	0.00
1.9.4. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana	49.08	204.08

	Plānotā summa periodā	Faktiskā summa periodā
1.9.5. Profilaktiskie darbi avārijas seku lokalizēšanas un likvidēšanas darbi	1149.96	0.00
1.10. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
1.11. Dzīvojamai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.00	0.00
2. Apdrošināšana	0.00	0.00
3. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	34.44	34.44
3.1. Avārijas dienesta uzturēšana	34.44	34.44
3.2. Renovācijas izdevumu segšana līdz 2013.gadam	0.00	0.00
4. Maksājumi par turpmākos periodos veicamajiem dzīv. mājas , tajā esošo iekārtu un inženierkom. Uzturēšanas darbiem	0.00	0.00
V Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu		2625.28
VI Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās		0.00