Būvdarbu līgums Nr. 45/2014

2014.gada 19.jūnijā (25.06.2014.red) Ozolniekos

SIA „Ozolnieku KSDU", turpmāk tekstā Pasūtītājs, valdes priekšsēdētāja Gunāra Jaunsleiņa personā, kurš rīkojas uz statūtu un valdes pilnvarojuma pamata, un SIA „GS CELT", turpmāk tekstā Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Gvido Satovska personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, abi kopā saukti Līdzēji, pamatojoties uz iepirkuma Nr. OKSDU 2014/4 ERAF dokumentāciju, turpmāk tekstā Iepirkuma dokumenti, un Izpildītāja piedāvājumu iepirkumā Nr. OKSDU 2014/4 ERAF, turpmāk tekstā Piedāvājums, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt daudzdzīvokļu mājas Saules ielā 7, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, turpmāk tekstā Objekts, renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus, turpmāk tekstā Būvdarbi, Līgumā noteiktajā apjomā, kvalitātē un termiņā.

2. Darbu izpildes termiņi.

2.1. Izpildītājs uzsāk Būvdarbus 2 (divu) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti vai būvatļauju (turpmāk tekstā – Apliecinājuma karte).

2.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir 2014. gada 1.novembris.

2.3. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji.

2.4. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi, konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja bezdarbības vai vainas rezultātā, Pasūtītājs var atteikt pagarināt Būvdarbu izpildes termiņus.

3. Līgumsumma un norēķinu kārtība.

3.1. Līgumcena noteikta, pamatojoties uz 2014. gada 29.maija SIA „Ozolnieku KSDU" Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas sēdes protokolā Nr. 16 fiksētajiem rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja atbilstoši būvdarbu apjomiem (pielikums Nr. 5) iesniegto būvniecības koptāmi (kopsavilkumu) un lokālajām tāmēm, turpmāk tekstā Tāmes, un Izpildītāja pieteikumu (pielikums Nr. 4). Līgumsumma (bez PVN) ir EUR 168'135,91 (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 91 eurocents), turpmāk tekstā Līgumsumma.

3.2. Līgumsumma ietver Tāmēs norādīto darbu un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, būvkonstrukciju, iekārtu un materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, Līgumā paredzētās apdrošināšanas un nodrošinājumu izmaksas, ar nodokļiem (izņemot PVN) un citiem obligātajiem maksājumiem saistītas izmaksas, lai veiktu Objekta būvniecību tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija, Latvijas būvnormatīvi, Vispārīgie būvnoteikumi, Ozolnieku novada saistošie noteikumi, Latvijas nacionālie standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti.

3.3. Izpildītāja Tāmē norādītie būvfirmas pieskaitījumi ir spēkā visu Līguma darbības periodu.

3.4. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

3.5. Apjomu samazināšanas kārtība:
- Izpildītājs, Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs un Pasūtītāja pieaicinātā persona sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām, turpmāk tekstā - Izslēdzamo darbu Akts;
- Pasūtītājs saskaņo Izslēdzamo darbu Aktu;
- Izpildītājs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
- Pasūtītājs 5 darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanas par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.

3.6. Jebkādi grozījumi Līgumsummā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji.

3.7. Netiek kompensēti nekādi darbi, kas jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto elementu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.

3.8. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:

3.8.1. līdz katra mēneša 5. datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Izpildītāja.

3.8.2. aprēķinot summu apmaksai, no mēnesī izpildīto un apstiprināto Būvdarbu summas tiek atskaitīts ieturējums 5 (pieci) % no izpildīto darbu summas, kas kalpo kā Izpildītāja līgumsaistību izpildes nodrošinājums. Nodrošinājumu Pasūtītājs atmaksā Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ja Izpildītājs ir novērsis visus pieņemšanas nodošanas aktā norādītos defektus un iesniedzis apdrošināšanas polises kopiju par Būvdarbu apdrošināšanu uz būves garantijas laiku saskaņā ar Iepirkuma dokumentu prasībām.

3.9. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķina kontu maksājuma summu.

3.10. Neviens maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviens maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.

3.11. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes.

4. Izpildītāja pienākumi.

4.1. Būvdarbus uzsākt ne vēlāk kā 2 (divu) kalendāro dienu laikā pēc Apliecinājuma kartes saņemšanas.

4.2. Līguma slēgšanas brīdī iesniegt Pasūtītājam aizpildītu atbildīgā būvdarbu vadītāja (turpmāk tekstā Būvdarbu vadītājs) saistību rakstu, darba aizsardzības koordinatora apliecības kopiju.

4.3. Iesniegt pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

4.4. Iesniegt precizētu Darba grafiku pa nedēļām un būvdarbu veidiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Apliecinājuma kartes saņemšanas brīža.

4.5. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Ozolnieku novada saistošo noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu un Pasūtītāja prasību ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.

4.6. Nozīmēt atbildīgo Būvdarbu vadītāju, kuram jānodrošina nepārtraukta klātbūtne Objektā Būvdarbu laikā.

4.7. Nozīmēt savu darbinieku vai nolīgt citu kompetentu fizisku vai juridisku personu Darba aizsardzības ķoordinatora pienākumu izpildei Objektā un segt visas ar to saistītās izmaksas. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts.

4.8. Iekārtot un regulāri aizpildīt Būvdarbu žurnālu kā pirmo izpildes dokumentu. Būvdarbu žurnāliem un Apliecinājuma kartei jāatrodas Objektā, nodrošinot Pasūtītāja un kontrolējošo institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju dokumentācijai.

4.9. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.

4.10. Slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta. Būvniecība nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, tās procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.11. Veicot Būvdarbus, segt visus ar tiem saistītos izdevumus par elektroenerģiju, ūdensapgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem visā Objekta Būvdarbu laikā.

4.12. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi visā Būvdarbu izpildes laikā.

4.13. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Būvdarbu laikā pieļautiem pārkāpumiem, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.

4.14. Garantēt izpildīto Būvdarbu un izmantoto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas, kā arī garantēt paredzētā energoefektivitātes mērķa sasniegšanu.

4.15. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 4.14. punktā, par saviem līdzekļiem novērst Būvdarbu defektus (turpmāk tekstā Defekti), kas radušies pēc to nodošanas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.

4.16. Ja nepieciešams būvniecības laikā nodrošināt transporta kustību, norobežot Objektu ar aizsargbarjerām saskaņā ar Ministru kabineta 02.10.2001. noteikumiem Nr.421 "Noteikumi par darba vietas aprīkošanu uz ceļiem",

nodrošinot gājēju iešanu pa speciāli uzstādītām laipām. Apgādāt Objektu ar tualeti.

4.17. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem. Atsevišķu darbu izpildei uz līguma pamata var tikt pieaicināti apakšuzņēmēji, kurus Izpildītājs ir norādījis Piedāvājumā, vai atbilstoši saskaņojis ar Pasūtītāju, uzņemoties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā.

4.18. Patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūs pretrunā ar Līgumu.

4.19. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju piesaista Piedāvājumā neminētu apakšuzņēmēju, tad Būvdarbi tiks apturēti, bet Būvdarbu izpildes termiņš netiks pagarināts. No Izpildītāja tiks pieprasīts iesniegt par apakšuzņēmējiem Iepirkuma dokumentos paredzētās izziņas un apliecinājumus. Par katru šādu pārkāpumu no Izpildītāja tiks ieturēts par labu Pasūtītājam līgumsods EUR 700,00 (septiņi simti euro, 00 eurocentu). Būvdarbu atsākšana tiks atļauta tikai tad, kad Izpildītājs būs iesniedzis Pasūtītājam par apakšuzņēmējiem Iepirkuma dokumentos paredzētās izziņas un apliecinājumus.

4.20. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.

4.21. Nekavējoši, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.

4.22. Pildot darbus, ievērot Pasūtītāja nolīgtā būvuzrauga norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.23. Uzturēt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt regulāru būvgružu savākšanu un aizvešanu uz speciāli ierīkotām vietām saskaņā ar Līguma 4.10. punktu.

4.24. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoši ziņot Pasūtītājam un inženiertīklu turētājam.

4.25. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus, Izpildītāja inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī par saviem līdzekļiem veikt apkārtnes sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Par šī punkta nosacījumu nepildīšanu Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Izpildītājam līgumsodu EUR 150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 eurocentu) apmērā par katru kalendāro dienu no Būvdarbu pabeigšanas brīža.

4.26. Izpildītājam jānodrošina, lai tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiktu sagatavota visa nepieciešamā dokumentācija Objekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī jāveic visas no tā atkarīgās darbības, lai Objekts tiktu nodots ekspluatācijā Līgumā noteiktajā termiņā.

4.27. Izpildītājs drīkst Būvdarbos izmantot ekvivalentus būvmateriālus un/vai citus izstrādājumus tiem, kuri norādīti projektā, tehniskajā specifikācijā un/vai Būvdarbu apjomos, ja Izpildītājs ir tos norādījis savā Piedāvājumā vai kurus tam uzdevis izmantot Pasūtītājs atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajām tiesībām.

5. Izpildītāja tiesības.

5.1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

5.1.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā Būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi, kas ilgst nepārtraukti vairāk par 5 dienām;

5.1.2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti;

5.1.3. ja Līdzēji vienojas par papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpildi atbilstoši apstiprinātiem aktiem;

5.1.4. ja darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj tehnoloģiski pareizi veikt būvdarbu Objektā, Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt Pasūtītājam aktu par tehnoloģisko pārtraukumu. Aktā jāraksturo klimatisko apstākļu ietekmes vērtējums attiecība uz savu saistību izpidi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš. Darbu atļauts atsākt tikai tad, kad vidējā piecu dienu gaisa temperatūra Objektā atbilst tehnoloģiskajām prasībām.

5.2. Būvdarbu veikšanai piesaistīt Iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un iesniedzot tādus pašus atbilstības apliecinošus dokumentus, kādi tika norādīti Iepirkuma dokumentos.

5.3. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.4. Piedzīt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nepamatoti nokavēto maksājuma dienu.

6. Pasūtītāja pienākumi.

6.1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

6.2. Neveikt nekādas rīcības, kas traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.

6.3. Izsniegt Izpildītājam Apliecinājuma karti.

6.4. Savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus.

6.5. Nodrošināt par saviem līdzekļiem Objekta būvuzraudzību.

6.6. Nodrošināt būvuzrauga ierašanos uz segto darbu un nozīmīgo konstrukciju uzrādīšanu un nodošanu pēc Izpildītāja pieprasījuma.

6.7. Uzņemties atbildību par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, izņemot garantijas gadījumus.

7. Pasūtītāja tiesības.

7.1. Aizturēt mēneša maksājumus, ja nav saņemts bankas kredīts, bet ne ilgāk kā divus mēnešus pēc Būvdarbu uzsākšanas.

7.2. Organizēt sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu Būvdarbu izpildes norisi, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, atbildīgais Būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.

7.3. Kontrolēt Būvdarbu izpildi pēc Izpildītāja iesniegtā un saskaņotā Darba grafika.

7.4. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto darbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.

7.5. Ja Izpildītājs kavē Līguma 2.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu.

7.6. Veicot Līgumā noteiktos maksājumus, vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.

7.7. Jebkādi Pasūtītāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātnespējas gadījumā tie pāriet Pasūtītāja īpašumā neatkarīgi no tā, vai tie ir vai nav nogādāti Objektā.

8. Darbu pieņemšana-nodošana.

8.1. Reizi mēnesī Izpildītājs ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 3.8.1. punktā noteiktajā termiņā.

8.2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.

8.3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu izpildes termiņa neievērošanu.

8.4. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.

8.5. Nododot Būvdarbus, Pasūtītājam tiek iesniegts apliecinājums par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kā arī visu Līgumā paredzēto veikto Būvdarbu izpilddokumentācija, tajā skaitā arī pielietoto materiālu sertifikāti, pases un ražotāju deklarācijas, kas nepieciešama Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar tiesību aktiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī iebūvēto materiālu ekspluatācijas noteikumus, instruktāžas. Dokumentācijas iesniegšanas brīdī Izpildītājs un Pasūtītājs sastāda divpusēju aktu, kurā tiek norādīts iesniegtās dokumentācijas saraksts.

8.6. Pēc visu Līguma 8.5. punktā norādīto dokumentu saņemšanas Pasūtītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt Ozolnieku novada Būvvaldei pieteikumu par Objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā vai rakstveidā sniegt motivētu atteikumu.

9. Atbildība par Defektiem.

9.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis Vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartē, tehniskajās specifikācijās, šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītāja pārstāvji, būvuzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu (turpmāk tekstā Defektu akts), kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē Defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līguma 3.8.1.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz Defektu novēršanai un aprēķināt Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto izpildes dienu.

9.2. Garantijas periods Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas datuma, kas reģistrēts Ozolnieku novada būvvaldē.

9.3. Līguma 9.2. punktā norādītajā garantijas periodā Izpildītājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērst visus atklātos Defektus izpildītajos Būvdarbos, pielietotajos materiālos un uzstādītajās iekārtās.

9.4. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektu aktu.

9.5. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir

tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju pārstāvju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz Izpildītājs. Ja Izpildītājs nokavē Līgumā noteikto, savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo kavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit euro, 00 eurocentu) par katru nokavējuma dienu.

9.6. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos Līgumā noteiktajā, savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja rēķina uzdot trešajām personām.

10. Apdrošināšana.

10.1. Obligātā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

10.1.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas par saviem līdzekļiem veic Objekta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā, saskaņā ar Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā" prasībām un iesniedz polises kopiju Pasūtītājam.

10.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā kopējā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 10% (desmit procentiem) no Līgumsummas, bet ne mazāka par EUR 14228.72 (četrpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro un 72 eurocenti);

10.1.3. Apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa.

10.2. Garantijas laika apdrošināšana:

10.2.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs, un iesniedz Pasūtītājam polises kopiju.

10.2.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līgumsummas.

10.2.3. Izpildītājs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu visā Līguma 9.2. punktā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.

10.2.4. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs:

10.2.4.1. ja pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošinātājs pierāda tādu apstākļu iestāšanos, kas atbrīvo to no apdrošināšanas līguma saistību izpildes izņēmuma gadījumā;

10.2.4.2. ja Izpildītājs vainojams pie apdrošināšanas līguma atzīšanas par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža;

10.3. Izpildītājs veic būvdarbu visu risku apdrošināšanu Līgumsummas apmērā uz Līguma darbības laiku un 5 (darba dienu) laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam polises kopiju.

11. Līdzēju pārstāvji.

11.1. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto saistību izpildi un sekotu darbu gaitai un operatīvi risinātu ar darbu izpildi saistītos jautājumus, Pasūtītājs nozīmē Objekta būvuzraugu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, bet Izpildītājs nozīmē Izpildītāja pārstāvi, kuri darbosies tiem piešķirto pilnvaru ietvaros.

11.2. Objekta būvuzraugs nodrošina Izpildītāja paziņojumu, iesniegumu, pieprasījumu un priekšlikumu izskatīšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.

11.3. Objekta būvuzraugam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt vai atrasties Objektā, ievērojot tehniskās drošības normas, kontrolēt darbu izpildi, norādīt uz trūkumiem, pieprasīt Defektu akta noformēšanu un trūkumu novēršanu, kā arī vajadzības gadījumā pieprasīt darbu pārtraukšanu līdz trūkumu novēršanas brīdim. Šādā gadījumā dienas, kuru laikā darbi bijuši apturēti, nav uzskatāmas par piespiedu dīkstāves dienām saistībā ar jebkādu Izpildītāja prasību par nokavētu Būvdarbu izpildes termiņu.

12. Nepārvarama vara

12.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši nepārvaramas varas apstākļi.

12.2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (Valsts varas pārvaldes, Ozolnieku novada domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, arheoloģiskas nozīmes priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē no ikgadēji statistiski vidējiem atšķirīgi klimatiskie apstākļi un citi objektīvi, no pušu gribas neatkarīgi fakti un iemesli), Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.

12.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi. Šādā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem. Par faktiski izpildītajiem darbiem tiks sastādīts Būvdarbu izpildes akts un Izpildītājam ir pienākums garantēt izpildīto darbu kvalitāti 36 mēnešu laikā pēc to izpildes. Izpildītājam ir pienākums apmaksāt būvniecības laikā saņemtos komunālos pakalpojumus un pēc Līguma izbeigšanas novākt būvgružus, inventāru un darbarīkus, kā arī veikt apkārtnes sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas.

12.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt otram Līdzējam rakstisku paziņojumu.

13. Neparedzēti apstākļi

13.1. Neparedzētie apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja, tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Akts saskaņojams ar citiem dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu sagatavo Izpildītājs.

13.2. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksu izmaiņām.

13.3. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Darba grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām Darba grafikā.

13.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un Darba grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildus vienošanos.

14. Līguma laušana.

14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:

14.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Apliecinājuma kartes saņemšanas datuma;

14.1.2. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par Līguma nosacījumu neizpildi saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;

14.1.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze ir konstatējusi, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;

14.1.4. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka acīmredzami tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā Būvdarbu izpildes termiņā, un aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kas dod tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, vai arī kavējums var radīt ievērojamus zaudējumus;

14.1.5. ar tiesas spriedumu ir pasludināta Izpildītāja maksātnespēja.

14.2. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 30 (trīsdesmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.

14.3. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, no izmaksājamās summas ieturot visus aprēķinātos Līgumā noteiktos soda maksājumus, kā arī atlīdzību par Izpildītāja nodarītajiem zaudējumiem, kā arī citus sev pienākošos maksājumus.

14.4. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

15. Citi noteikumi.

15.1. Par jebkurām izmaiņām Līdzēja rekvizītos un citā būtiskā informācijā Līdzējs nekavējoties rakstiski paziņos otram Līdzējam.

15.2. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abi Līdzēji.

15.3. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums abu Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

15.4. Līdzēji veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji šādā veidā

nespēs vienoties, strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās tiesību aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja piekritības.

15.5. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku - pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

15.6. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8^2.panta trīspadsmitās daļas prasībām dienā, kad stājas spēkā iepirkuma līgums, Pasūtītājs savā mājaslapā internetā ievieto noslēgtā iepirkuma līguma skanētu versiju. Iepirkuma līguma teksts būs pieejams pasūtītāja mājaslapā internetā vismaz visā iepirkuma līguma darbības laikā, bet ne mazāk kā 36 mēnešus pēc līguma spēkā stāšanās dienas.

16. Sekojošie pielikumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

16.1. Piedāvājuma pieteikums;

16.2. Būvniecības koptāme;

16.3. Lokālās tāmes.

17. Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti.

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
SIA „Ozolnieku KSDU",	SIA „GS CELT"
Kastaņu ielā 2, Ozolniekos,	Emīla Dārziņa iela 22,
Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā,	Jelgava,
LV-3018,	LV-3008,
AS SEB Banka,	AS DnB Banka
Kods UNLALV22,	Kods RIKO LV22
Nr. LV44UNLA0008000508506,	Konts LV09RIKO0002013273937
VRN 41703003356	VRN 43603047371,
Valdes priekšsēdētājs	Valdes priekšsēdētājs
Gunārs Jaunsleinis	Gvido Sabovskis
z.v.	**z.v.**